

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2870

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	06.03.2023	21.03.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ליווי פרויקט שכירות מותאמת עבור רשות שוק ההון	הארכת התקשרות	(3)(4)(ב)	30.01.2023	8000876172

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמיהוד שמלצר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי שאשא	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"	511301657		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.02.2022	21.03.2023	30.10.2022	30.10.2023	90,000	90,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקשת הארכה והרחבה התקשרות עם חברת אביב (להלן - **החברה**) עבור ליווי פרויקט שכירות לרשות שוק ההון.
- החברה זכתה עם עוד חמש חברות במכרז פומבי, עבור שירותים בתחום הכנת פרוגרמות וניהול ליווי פרויקטים בשנת 2013 לתקופה של 6 שנים בתוספת אופציה של שלוש שנים אשר מומשו במלואן עד ליום 30.09.2022.
- החברה מעניקה שירותי ניהול בינוי, ניהול הנגשת מבנים ע"פ חוק, ליווי פרויקט שכירות והתאמה של דיורים עבור משרדי הממשלה. מדובר על שירותים הנמצאים בליבת העיסוק של המשרד.
- מכרז לעורכי פרוגרמות פורסם ביום 22.09.2022, מכרז ליווי ומנהל פרויקטים פורסם בדצמבר 2022.
- ביום 30.10.2022 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך מכוח תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לחברה ולעוד חמש חברות אשר זכו במכרז המקורי לתקופה שמיום 30.10.2023 ועד ליום 30.06.2023 בהיקף של 15,000,000 ₪.
- אישור ועדת הפטור המוזכר בסעיף 5 לעיל היה בכפוף לתנאים הבאים לאור העובדה שהמכרז לעריכת פרוגרמות פורסם

ומכרז לניהול וליווי פרויקטים היה אז בשלבי עבודה מתקדמים:

- 6.1. עריכת פרוגרמות וחוות דעת מקצועית – ללא הגבלה, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ולהיקף ההתקשרות המאושר.
- 6.2. ליווי וניהול פרויקטים למבנים של עד 3,000 מ"ר – ללא הגבלה, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ולהיקף ההתקשרות המאושר.
- 6.3. ליווי וניהול פרויקטים למבנים בשטח של 3,001-5,000 מ"ר – באישור ועדת המכרזים של הדיור הממשלתי ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ולהיקף ההתקשרות המאושר.
- 6.4. ליווי פרויקטים למבנים בשטח גדול מ-5,000 מ"ר – לא יאושר במסגרת התקשרות ההמשך.
7. לאור גידול משמעותי בתקני כוח אדם שאושרו לרשות שוק ההון אשר יצר מחסור חמור בדיוק, פנתה הרשות למשרד בבקשה דחופה להקצות דיוק נוסף לרשות. במסגרת בקשה זו ביקשה הרשות לאתר לה בדחיפות נכס אחוד לכל העובדים (המפוזרים כיום ב-6 אתרים שונים). המשרד פרסם מכרז פומבי וביום 26.01.2023 נפתחה תיבת הצעות והתקבלו 3 הצעות.
8. על מנת לקדם את פרויקט התאמת המבנה הזוכה לצורכי הרשות נדרש להקצות מלווה לפרויקט זה.
9. היות והכרזה על זוכים במכרז החדש צפוי להיות בחודש אפריל – מאי ולנוכח המגבלה שניתן בפטור האחרון המוזכר בסעיף 6.4 לעיל המשרד פונה בבקשה להרחבת התקשרות עם החברה לטובת ליווי פרויקט שכירות לשוק ההון.
10. פניית המשרד בבקשה להרחבה נובעת מהצורך הדחוף לסיים את הפרויקט בתוך 6 חודשים כפי שהובטח לרשות.
11. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007730 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.